REMISE AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE L'OPERATION "CŒUR DE ZAC_PHASE 1.1"
CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE

				Répartition		TOTAL
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)	**1 899 563,01 €**			**VDM**	**METROPOLE AMP**	
1.1 Coût aménagement	1 899 563,01 €		Base affectation	**27,13%**	**72,87%**	
- Etudes et assistance dédiées à l'opération				0,00 €	0,00 €	0,00 €
- AVP Tous secteurs Cœur de Zac_A.Peter/Stoa/Idée +/Ribi&Associés (Marché 12.063) (*réparti au prorata des surfaces)*	30 800,00 €]			8 356,04 €	22 443,96 €	30 800,00 €
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 12.063_A.Peter/Stoa/Idée +/Ribi&Associés	171 380,14 €]	**répartition au prorata des tx affectés**		46 495,43 €	124 884,71 €	171 380,14 €
partie affectée à 100% à la phase 1.1	*161 419,14 €*]					
études complémentaires réparties entre les phases au prorata des surfaces	*9 961,00 €*]					
- CSPS (Marché N° 14.0025)_Ventoux Prévention	7 587,41 €]			2 058,46 €	5 528,95 €	7 587,41 €
- Contrôle technique (Marché N°14.0024_DEKRA)	5 676,44 €]			1 540,02 €	4 136,42 €	5 676,44 €
- Marché de travaux N° 14.039 ; N° 14.042 ; N° 14.043 ; N° 14.045 ; N° 16.044	1 624 166,89 €	**Montant DGD répartition au prorata des tx affectés**		440 585,61 €	1 183 581,28 €	1 624 166,89 €
- Révisions N° 14.039 ; N° 14.042 ; N° 14.043 ; N° 14.046 ; 16.044	*-36 235,06 €*]			-9 830,57 €	-26 404,49 €	-36 235,06 €
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, …)	96 187,19 €]			26 095,58 €	70 091,61 €	96 187,19 €
				515 300,57 €	1 384 262,44 €	1 899 563,01 €
1.2 Coût d'acquisition des terrains	0,00 €					
2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :	**57 424,74**		Base affectation	**27,13%**	**72,87%**	
taux Bilan ZAC St Charles présenté CA septembre 2022	**10,3%**			15 579,33 €	41 845,41 €	57 424,74 €
part de l'opération financée en ZAC	29,35%					
3/ Prix de revient de l'ouvrage " Cœur de ZAC_Phase 1.1"(€ HT) hors frais généraux	**1 956 987,75 €**					
4/ Coûts indirects / frais généraux	313 118,04 €					
fixés à 16% du montant HT des coûts directs	**16,00%**		Base affectation	**27,13%**	**72,87%**	
	313 118,04 €			84 948,92 €	228 169,12 €	**313 118,04 €**
→ PRIX DE REVIENT CHARGE	**2 270 105,79 €**	A	**TOTAL**	**615 828,82 €**	**1 654 276,97 €**	**2 270 105,79 €**
5/ Calcul assiette taxable "Cœur de ZAC_Phase 1.1" (€ HT)						
Prix de revient (hors frais généraux) (ZAC + hors ZAC)	**1 956 987,75 €**					
Dépenses générales ZAC affectées à l'opération	57 424,74 € a					
Coût aménagement imputé en ZAC	557 521,74 € b	**29,35%**				
Coût aménagement imputé hors ZAC	1 342 041,27 €	**70,65%**				
		bilan ZAC CA septembre 22				
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	435 689,58 €	B				
	B = (a+b) x 70,85%	**70,85%**	**(1-29,15%)**			
		bilan ZAC CA septembre 22				
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux	**1 834 416,21 €**	A-B				
				REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES		
			Base affectation	**27,13%**	**72,87%**	**100%**
				VDM	**METROPOLE AMP**	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC	366 883,24 €	**20,0%**		99 535,42 €	267 347,82 €	**366 883,24 €**
6/ Montant TVA Aménagement Cœur de Zac_Phase 1.1	**366 883,24 €**			**99 535,42 €**	**267 347,82 €**	**366 883,24 €**

Reçu au Contrôle de légalité le 17 octobre 2023